

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №2 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 2368,2 м2)

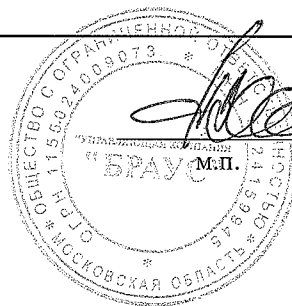
кол-во квартир

48

| Площадь дома, м2 |   | 2368,2                  |
|------------------|---|-------------------------|
| № п/п            | Наименование работ  | Выполнено работ на руб. |
| 1                | Санитарное содержание мест общего пользования                                       | 302 923,00              |
| 2                | Содержание придомовой территории  | 169 656,00              |
| 3                | Общексплуатационные расходы   | 564 036,00              |
| 4                | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 47 370,00               |
| 5                | Расходы на ВДГО   | 142 764,00              |
| 6                | Противопожарные мероприятия   | 6 278,00                |
| 7                | Коммунальные ресурсы на ОДН   | 42 896,00               |
| 8                | Охрана  | 285 094,10              |
| <b>ИТОГО</b>     |   | <b>1 561 017,10</b>     |

| № п/п        | Доходы   | Тариф | Начислено за 12 месяцев, руб. | Собрано за год, руб. | Динамика по задолженности за год, руб. |
|--------------|--|-------|-------------------------------|----------------------|--|
| 1            | Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2   | 39,90 | 1 133 894,16                  | 1 078 100,02         | 394 562,36                             |
| 2            | Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт) |       | 42 896,00                     | 34 881,07            | -10 499,12                             |
| 3            | Охрана, р/м2   | 9,63  | 285 094,10                    | 238 352,69           | -46 741,41                             |
| <b>ИТОГО</b> |  |       | <b>1 461 884,26</b>           | <b>1 351 333,78</b>  | <b>337 321,83</b>                      |

Генеральный директор



И.В. Заров

|           |   |                                   |
|-----------|---|-----------------------------------|
| Инвестор  | _____   | организация, адрес, телефон, факс |
| Заказчик  | _____   | организация, адрес, телефон, факс |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | организация, адрес, телефон, факс |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  | наименование, адрес               |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  | наименование                      |

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Форма по ОКУД            | Код<br>0322005 |
| по ОКПО                  |                |
| по ОКПО                  |                |
| по ОКПО                  |                |
| Вид деятельности по ОКДП |                |
| Договор подряда          | номер          |
|                          | дата           |
|                          | Вид операции   |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 1               | 31.01.2022       | 01.01.2022      | 31.01.2022 |

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
|       |               |                               |                             |          |               |                  |                    |                          |                        |                  |                           |                    |

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

|   |   |                       |  |      |        |       |  |               |  |   |               |             |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1   | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 10,64 |  | 25 198        |  | 1 | 25 198        |             |
|   |   |                       |  |      |        |       |  | 25 198        |  |   | 25 198        | 0,00        |
| <b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b> |   |                       |  |      |        |       |  | <b>25 198</b> |  |   | <b>25 198</b> | <b>0,00</b> |

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

|  |   |                       |  |      |        |      |  |               |  |   |               |             |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 5,97 |  | 14 138        |  | 1 | 14 138        |             |
|  |   |                       |  |      |        |      |  | 14 138        |  |   | 14 138        | 0,00        |
| <b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b> |   |                       |  |      |        |      |  | <b>14 138</b> |  |   | <b>14 138</b> | <b>0,00</b> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |               |             |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| <b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b> |  |  |  |  |  |  |  | <b>39 336</b> |  |  | <b>39 336</b> | <b>0,00</b> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

#### Раздел: Общезксплуатационные расходы

|   |   |  |   |    |        |       |  |        |  |   |        |      |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.  | м2 | 2368,2 | 14,00 |  | 33 155 |  | 1 | 33 155 |      |
|   |   |  |   |    |        |       |  | 33 155 |  |   | 33 155 | 0,00 |
| 2 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.   | м2 | 2368,2 | 2,89  |  | 6 844  |  | 1 | 6 844  |      |
|   |   |  |   |    |        |       |  | 6 844  |  |   | 6 844  | 0,00 |
| 3 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.                                | м2 | 2368,2 | 0,59  |  | 1 397  |  | 1 | 1 397  |      |
|   |   |  |   |    |        |       |  | 1 397  |  |   | 1 397  | 0,00 |
| 4 | 4 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 2368,2 | 2,49  |  | 5 897  |  | 1 | 5 897  |      |
|   |   |  |   |    |        |       |  | 5 897  |  |   | 5 897  | 0,00 |

|  |   |   |   |   |   |   |   |        |    |    |        |      |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9      | 10 | 11 | 12     | 13   |
| Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы |   |   |   |   |   |   |   | 47 293 |    |    | 47 293 | 0,00 |

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

|   |     |  |  |                |       |          |   |       |         |      |       |      |
|---|-----|--|--|----------------|-------|----------|---|-------|---------|------|-------|------|
| 1   | 1   | 56-18-2  | Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС №163 от 26.01.22 г.) | 100<br>коробок | 0,01  | 388,62   |   |       | 56-18-2 |      |       |      |
|   |     |  | Материальные ресурсы   |                |       | 206,23   | 2 |       |         | 5,39 | 11    |      |
|   |     |  | Затраты труда  | чел-ч          | 21,28 |          |   | 7     |         |      | 11    | 0,21 |
| 2   | 2   | 56-18-2  | Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №8 от 03.01.22 г.)   | 100<br>коробок | 0,01  | 388,62   |   |       | 56-18-2 |      |       |      |
|   |     |  | Материальные ресурсы   |                |       | 206,23   | 2 |       |         | 5,39 | 11    |      |
|   |     |  | Затраты труда  | чел-ч          | 21,28 |          |   | 7     |         |      | 11    | 0,21 |
| 3   | 3   | Цена поставщика услуг                                    | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны  | 1 шт.          | 2     | 476,76   |   | 954   |         | 1    | 954   |      |
|   |     |  |  |                |       |          |   | 954   |         |      | 954   | 0,00 |
| 4   | 4   | 67-11-1  | Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")  | 100 шт.        | 0,01  | 833,88   |   |       | 67-11-1 |      |       |      |
|   |     |  | Материальные ресурсы   |                |       | 525,00   | 5 |       |         | 2,83 | 15    |      |
|   |     |  | Затраты труда  | чел-ч          | 39,6  |          |   |       |         |      |       | 0,40 |
| 4,1   | 4,1 | 509-8001   | Патроны потолочные   | шт.            | -1    | 5,25     |   | -5    |         | 2,83 | -15   |      |
| 4,2   | 4,2 | Цена поставщика услуг                                    | Патрон керамический Е-27   | шт.            | 1     | 16,11    |   | 16    |         | 1    | 16    |      |
|   |     | Леруа Мерлен   |  |                |       |          |   | 24    |         |      | 16    | 0,40 |
| 5   | 5   | Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 5 от 31.01.22 | Замена электромеханической защелки 54N412F (подъезд 1)   | шт.            | 1     | 3 980,00 |   | 3 980 |         | 1    | 3 980 |      |
|   |     |  |  |                |       |          |   | 3 980 |         |      | 3 980 | 0,00 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания |     |  |  |                |       |          |   | 4 972 |         |      | 4 972 | 0,82 |

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

|   |   |                       |  |    |        |      |  |       |  |   |       |      |
|---|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1   | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 2368,2 | 4,05 |  | 9 591 |  | 1 | 9 591 |      |
|   |   |                       |  |    |        |      |  | 9 591 |  |   | 9 591 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов |   |                       |  |    |        |      |  | 9 591 |  |   | 9 591 | 0,00 |

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

|   |   |                       |   |    |        |      |  |     |  |   |     |      |
|---|---|-----------------------|---|----|--------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1   | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 2368,2 | 0,20 |  | 474 |  | 1 | 474 |      |
|   |   |                       |   |    |        |      |  | 474 |  |   | 474 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия |   |                       |   |    |        |      |  | 474 |  |   | 474 | 0,00 |

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

|   |   |              |                       |     |      |      |  |       |  |   |       |      |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1   | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 1400 | 4,77 |  | 6 678 |  | 1 | 6 678 |      |
|   |   |              |                       |     |      |      |  | 6 678 |  |   | 6 678 | 0,00 |
| 2   | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 709  | 1,85 |  | 1 312 |  | 1 | 1 312 |      |
|   |   |              |                       |     |      |      |  | 1 312 |  |   | 1 312 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН |   |              |                       |     |      |      |  | 7 990 |  |   | 7 990 | 0,00 |

Итого по локальной смете: 109 656 109 656 0,82

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2 109 656 109 656 0,82



Исполнитель: Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич

[подпись]

[подпись]

|           |  |
|-----------|--|
| Инвестор  | _____  |
| Заказчик  | _____  |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143562, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2   |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2   |

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Форма по ОКУД            | Код<br>0322005 |
| по ОКПО                  |                |
| по ОКПО                  |                |
| по ОКПО                  |                |
| по ОКПО                  |                |
| Вид деятельности по ОКДП |                |
| Договор подряда          | номер          |
|                          | дата           |
|                          | Вид операции   |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 2               | 28.02.2022       | 01.02.2022      | 28.02.2022 |

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
|       |               |                               |                             |          |               |                  |                    |                          |                        |                  |                           |                    |

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

|   |   |                       |  |      |        |       |  |               |  |   |               |             |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1   | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 10,64 |  | 25 198        |  | 1 | 25 198        | 0,00        |
|   |   |                       |  |      |        |       |  | 25 198        |  |   | 25 198        | 0,00        |
| <b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b> |   |                       |  |      |        |       |  | <b>25 198</b> |  |   | <b>25 198</b> | <b>0,00</b> |

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

|  |   |                       |  |      |        |      |  |               |  |   |               |             |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 5,97 |  | 14 138        |  | 1 | 14 138        | 0,00        |
|  |   |                       |  |      |        |      |  | 14 138        |  |   | 14 138        | 0,00        |
| <b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b> |   |                       |  |      |        |      |  | <b>14 138</b> |  |   | <b>14 138</b> | <b>0,00</b> |

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 39 336 39 336 0,00

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

|   |   |  |   |    |        |       |  |              |  |   |              |             |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1   | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.  | м2 | 2368,2 | 13,99 |  | 33 131       |  | 1 | 33 131       | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | 33 131       |  |   | 33 131       | 0,00        |
| 2   | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.   | м2 | 2368,2 | 2,89  |  | 6 844        |  | 1 | 6 844        | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | 6 844        |  |   | 6 844        | 0,00        |
| 3   | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.                                | м2 | 2368,2 | 0,50  |  | 1 184        |  | 1 | 1 184        | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | 1 184        |  |   | 1 184        | 0,00        |
| 4   | 4 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 2368,2 | 1,32  |  | 3 126        |  | 1 | 3 126        | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | 3 126        |  |   | 3 126        | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b> |   |  |   |    |        |       |  | <b>3 126</b> |  |   | <b>3 126</b> | <b>0,00</b> |

|  |   |   |   |   |   |   |   |        |    |    |        |      |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9      | 10 | 11 | 12     | 13   |
| Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы |   |   |   |   |   |   |   | 44 285 |    |    | 44 285 | 0,00 |

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

|   |   |   |   |       |   |        |  |     |  |   |     |      |
|---|---|---|---|-------|---|--------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1   | 1 | Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт. | 2 | 476,76 |  | 954 |  | 1 | 954 |      |
|   |   |   |   |       |   |        |  | 954 |  |   | 954 | 0,00 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания |   |   |   |       |   |        |  | 954 |  |   | 954 | 0,00 |

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

|   |   |  |  |    |        |      |  |       |  |   |       |      |
|---|---|--|--|----|--------|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1   | 1 | Цена поставщика дог. №542,543,561) услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 2368,2 | 4,05 |  | 9 591 |  | 1 | 9 591 |      |
|   |   |  |  |    |        |      |  | 9 591 |  |   | 9 591 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов |   |  |  |    |        |      |  | 9 591 |  |   | 9 591 | 0,00 |

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

|   |   |  |   |    |        |      |  |     |  |   |     |      |
|---|---|--|---|----|--------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1   | 1 | Цена поставщика дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 2368,2 | 0,20 |  | 474 |  | 1 | 474 |      |
|   |   |  |   |    |        |      |  | 474 |  |   | 474 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия |   |  |   |    |        |      |  | 474 |  |   | 474 | 0,00 |


**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

|   |   |              |                       |     |      |      |  |       |  |   |       |      |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1   | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 1046 | 4,77 |  | 4 989 |  | 1 | 4 989 |      |
|   |   |              |                       |     |      |      |  | 4 989 |  |   | 4 989 | 0,00 |
| 2   | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 546  | 1,85 |  | 1 010 |  | 1 | 1 010 |      |
|   |   |              |                       |     |      |      |  | 1 010 |  |   | 1 010 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН |   |              |                       |     |      |      |  | 5 999 |  |   | 5 999 | 0,00 |

Итого по локальной смете: 100 639 100 639 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2 100 639 100 639 0,00



Сдел Генеральный директор  Астаров Игорь Васильевич  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
 Принял \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

|           |   |                                   |
|-----------|---|-----------------------------------|
| Инвестор  | _____   | организация, адрес, телефон, факс |
| Заказчик  | _____   | организация, адрес, телефон, факс |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | организация, адрес, телефон, факс |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  | наименование, адрес               |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  | наименование                      |

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Форма по ОКУД            | Код<br>0322005 |
| по ОКПО                  |                |
| по ОКПО                  |                |
| по ОКПО                  |                |
| по ОКПО                  |                |
| Вид деятельности по ОКДП |                |
| Договор подряда          | номер          |
|                          | дата           |
|                          | Вид операции   |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 3               | 31.03.2022       | 01.03.2022      | 31.03.2022 |

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
|       |               |                               |                             |          |               |                  |                    |                          |                        |                  |                           |                    |

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

|   |   |                       |  |      |        |       |  |               |  |   |               |             |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1   | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 10,64 |  | 25 198        |  | 1 | 25 198        | 0,00        |
|   |   |                       |  |      |        |       |  | <b>25 198</b> |  |   | <b>25 198</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b> |   |                       |  |      |        |       |  | <b>25 198</b> |  |   | <b>25 198</b> | <b>0,00</b> |

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

|  |   |                       |  |      |        |      |  |               |  |   |               |             |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 5,97 |  | 14 138        |  | 1 | 14 138        | 0,00        |
|  |   |                       |  |      |        |      |  | <b>14 138</b> |  |   | <b>14 138</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b> |   |                       |  |      |        |      |  | <b>14 138</b> |  |   | <b>14 138</b> | <b>0,00</b> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |               |             |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| <b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b> |  |  |  |  |  |  |  | <b>39 336</b> |  |  | <b>39 336</b> | <b>0,00</b> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

**Раздел: Общезксплуатационные расходы**

|   |   |  |   |    |        |       |  |               |  |   |               |             |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.  | м2 | 2368,2 | 13,99 |  | 33 131        |  | 1 | 33 131        | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | <b>33 131</b> |  |   | <b>33 131</b> | <b>0,00</b> |
| 2 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.   | м2 | 2368,2 | 2,89  |  | 6 844         |  | 1 | 6 844         | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | <b>6 844</b>  |  |   | <b>6 844</b>  | <b>0,00</b> |
| 3 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.                                | м2 | 2368,2 | 0,54  |  | 1 279         |  | 1 | 1 279         | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | <b>1 279</b>  |  |   | <b>1 279</b>  | <b>0,00</b> |
| 4 | 4 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 2368,2 | 1,50  |  | 3 552         |  | 1 | 3 552         | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | <b>3 552</b>  |  |   | <b>3 552</b>  | <b>0,00</b> |

|   |   |   |   |   |   |   |   |        |    |    |        |      |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9      | 10 | 11 | 12     | 13   |
| Итого по разделу: Общексплуатационные расходы |   |   |   |   |   |   |   | 44 806 |    |    | 44 806 | 0,00 |

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

|   |     |   |   |                                 |        |           |  |       |         |       |       |       |
|---|-----|---|---|---------------------------------|--------|-----------|--|-------|---------|-------|-------|-------|
| 1   | 1   | Цена поставщика услуг                             | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны   | 1 шт.                           | 2      | 476,76    |  | 954   |         | 1     | 954   |       |
|   |     |   |   |                                 |        |           |  | 954   |         |       | 954   | 0,00  |
| 2   | 2   | 62-32-1   | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз. (Применительно, окраска верхней части перил и поручней)                             | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,034  | 925,76    |  |       | 62-32-1 | 3,03  | 43    | 2,13  |
|   |     |   |   | Материальные ресурсы            |        | 417,24    |  | 14    |         |       |       |       |
|   |     |   |   | Затраты труда                   | чел-ч  | 62,75     |  |       |         |       |       |       |
| 2,1   | 2,1 | Цена поставщика услуг                             | Эмаль алкидн. MIRANOL тиксотропный А глянец 9л Тиккурила  | кг                              | 0,15   | 1 427,12  |  | 214   |         | 1     | 214   |       |
|   |     |   |   |                                 |        |           |  | 268   |         |       | 267   | 2,13  |
| 3   | 3   | 63-9-6  | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток плитусных   | 100 плиток                      | 0,15   | 646,23    |  |       | 63-9-6  |       |       |       |
|   |     |   |   | Материальные ресурсы            |        | 399,86    |  | 60    |         | 14,47 | 868   | 4,17  |
|   |     |   |   | Затраты труда                   | чел-ч  | 27,83     |  |       |         |       |       |       |
| 3,1   | 3,1 | 101-1947  | Плитки керамические плитусные прямые  | м                               | 0,225  | 23,74     |  | 5     |         | 14,63 | 78    |       |
| 3,2   | 3,2 | Цена поставщика                                   | Клей для плитки Cerasit   | м3                              | 0,0024 | 17 080,00 |  | 41    |         | 1     | 41    |       |
|   |     |   |   |                                 |        |           |  | 189   |         |       | 987   | 4,17  |
| 4   | 4   | 61-1-3  | Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета до 5 мм   | 100 м2 поверхности              | 0,1    | 1 057,66  |  |       | 61-1-3  |       |       |       |
|   |     |   |   | Материальные ресурсы            |        | 749,17    |  | 75    |         | 4,86  | 364   | 3,57  |
|   |     |   |   | Затраты труда                   | чел-ч  | 35,73     |  |       |         |       |       |       |
| 4,1   | 4,1 | Цена поставщика                                   | Шпаклевка полимер. weber. vetonit   | т                               | 0,0568 | 67 200,00 |  | 3 817 |         | 1     | 3 817 |       |
|   |     |   |   |                                 |        |           |  | 3 962 |         |       | 4 181 | 3,57  |
| 5   | 5   | 62-16-2   | Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски до 10%                                | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,26   | 1 517,65  |  |       | 62-16-2 |       |       |       |
|   |     |   |   | Материальные ресурсы            |        | 1 335,71  |  | 347   |         | 3,56  | 1 236 | 5,22  |
|   |     |   |   | Затраты труда                   | чел-ч  | 20,09     |  |       |         |       |       |       |
|   |     |   |   |                                 |        |           |  | 453   |         |       | 1 236 | 5,22  |
| 6   | 6   | 67-11-1   | Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")   | 100 шт.                         | 0,01   | 833,88    |  |       | 67-11-1 |       |       |       |
|   |     |   |   | Материальные ресурсы            |        | 525,00    |  | 5     |         | 2,83  | 15    | 0,40  |
|   |     |   |   | Затраты труда                   | чел-ч  | 39,6      |  |       |         |       |       |       |
| 6,1   | 6,1 | 509-8001  | Патроны потолочные  | шт.                             | -1     | 5,25      |  | - 5   |         | 2,83  | - 15  |       |
| 6,2   | 6,2 | Цена поставщика ООО "Логин М" 404 от 17.02.22     | NLH-CL-E27 керамический подвесной E27 патрон  | шт.                             | 1      | 16,26     |  | 16    |         | 1     | 16    |       |
|   |     |   |   |                                 |        |           |  | 24    |         |       | 16    | 0,40  |
| 7   | 7   | 67-5-1  | Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")   | 100 шт.                         | 0,01   | 276,66    |  |       | 67-5-1  |       |       |       |
|   |     |   |   | Материальные ресурсы            |        | 216,10    |  | 2     |         | 3,45  | 7     | 0,07  |
|   |     |   |   | Затраты труда                   | чел-ч  | 7,1       |  |       |         |       |       |       |
| 7,1   | 7,1 | 509-0741  | Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100   | 10 шт.                          | -0,1   | 21,61     |  | - 2   |         | 3,45  | - 7   |       |
| 7,2   | 7,2 | Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 404 от 17.02.22 | Лампа светодиодная ECO A60 шар 15 Вт E27  | шт.                             | 1      | 94,91     |  | 95    |         | 1     | 95    |       |
|   |     |   |   |                                 |        |           |  | 98    |         |       | 95    | 0,07  |
| 8   | 8   | 56-18-2   | Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 460 от 30.03.22 г.) | 100 коробок                     | 0,01   | 388,62    |  |       | 56-18-2 |       |       |       |
|   |     |   |   | Материальные ресурсы            |        | 206,23    |  | 2     |         | 5,39  | 11    | 0,21  |
|   |     |   |   | Затраты труда                   | чел-ч  | 21,28     |  |       |         |       |       |       |
|   |     |   |   |                                 |        |           |  | 7     |         |       | 11    | 0,21  |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания |     |   |   |                                 |        |           |  | 5 955 |         |       | 7 737 | 15,78 |

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

|   |   |                       |  |    |        |      |  |       |  |   |       |      |
|---|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 2368,2 | 4,05 |  | 9 591 |  | 1 | 9 591 |      |
|   |   |                       |  |    |        |      |  | 9 591 |  |   | 9 591 | 0,00 |

| 1  | 2 | 3                     | 4  | 5     | 6 | 7         | 8 | 9             | 10 | 11 | 12            | 13          |
|--|---|-----------------------|--|-------|---|-----------|---|---------------|----|----|---------------|-------------|
| 2  | 2 | Цена поставщика услуг | ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_5/2_139 от 14.03.22 | 1 шт. | 1 | 27 980,00 |   | 27 980        |    | 1  | 27 980        |             |
|  |   |                       |  |       |   |           |   | 27 980        |    |    | 27 980        | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b> |   |                       |  |       |   |           |   | <b>37 571</b> |    |    | <b>37 571</b> | <b>0,00</b> |

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

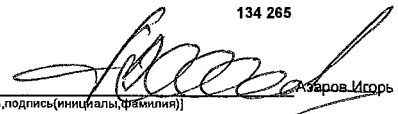
|  |   |                       |  |    |        |      |  |            |  |   |            |             |
|--|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 2368,2 | 0,20 |  | 474        |  | 1 | 474        |             |
|  |   |                       |  |    |        |      |  | 474        |  |   | 474        | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b> |   |                       |  |    |        |      |  | <b>474</b> |  |   | <b>474</b> | <b>0,00</b> |

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

|  |   |              |                        |      |      |       |  |              |  |   |              |             |
|--|---|--------------|------------------------|------|------|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1  | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день)  | кВт  | 1053 | 4,77  |  | 5 023        |  | 1 | 5 023        |             |
|  |   |              |                        |      |      |       |  | 5 023        |  |   | 5 023        | 0,00        |
| 2  | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь)  | кВт  | 547  | 1,85  |  | 1 012        |  | 1 | 1 012        |             |
|  |   |              |                        |      |      |       |  | 1 012        |  |   | 1 012        | 0,00        |
| 3  | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | 1 м3 | 1    | 35,65 |  | 36           |  | 1 | 36           |             |
|  |   |              |                        |      |      |       |  | 36           |  |   | 36           | 0,00        |
| 4  | 4 | Показание ПУ | Водоотведение          | 1 м3 | 1    | 52,26 |  | 52           |  | 1 | 52           |             |
|  |   |              |                        |      |      |       |  | 52           |  |   | 52           | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b> |   |              |                        |      |      |       |  | <b>6 123</b> |  |   | <b>6 123</b> | <b>0,00</b> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |                |              |
|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------|--|--|----------------|--------------|
| <b>Итого по локальной смете:</b>                                   |  |  |  |  |  |  |  | <b>134 265</b> |  |  | <b>136 047</b> | <b>15,78</b> |
| <b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2</b> |  |  |  |  |  |  |  | <b>134 265</b> |  |  | <b>136 047</b> | <b>15,78</b> |



Сдал Генеральный директор  Козлов Игорь Васильевич  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял \_\_\_\_\_  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))



|           |   |                                   |
|-----------|---|-----------------------------------|
| Инвестор  | _____   | организация, адрес, телефон, факс |
| Заказчик  | _____   | организация, адрес, телефон, факс |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | организация, адрес, телефон, факс |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  | наименование, адрес               |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  | наименование                      |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Форма по ОКУД            | Код          |
| по ОКПО                  | 0322005      |
| по ОКПО                  |              |
| по ОКПО                  |              |
| по ОКПО                  |              |
| Вид деятельности по ОКДП |              |
| Договор подряда          | номер        |
|                          | дата         |
|                          | Вид операции |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 4               | 30.04.2022       | 01.04.2022      | 30.04.2022 |

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
|       |               |                               |                             |          |               |                  |                    |                          |                        |                  |                           |                    |

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

|   |   |                       |  |      |        |       |  |               |  |   |               |             |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1   | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 10,64 |  | 25 198        |  | 1 | 25 198        | 0,00        |
|   |   |                       |  |      |        |       |  | <b>25 198</b> |  |   | <b>25 198</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b> |   |                       |  |      |        |       |  | <b>25 198</b> |  |   | <b>25 198</b> | <b>0,00</b> |

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

|  |   |                       |  |      |        |      |  |               |  |   |               |             |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 5,97 |  | 14 138        |  | 1 | 14 138        | 0,00        |
|  |   |                       |  |      |        |      |  | <b>14 138</b> |  |   | <b>14 138</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b> |   |                       |  |      |        |      |  | <b>14 138</b> |  |   | <b>14 138</b> | <b>0,00</b> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |               |             |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| <b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b> |  |  |  |  |  |  |  | <b>39 336</b> |  |  | <b>39 336</b> | <b>0,00</b> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

|   |   |  |   |    |        |       |  |               |  |   |               |             |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.  | м2 | 2368,2 | 13,99 |  | 33 131        |  | 1 | 33 131        | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | <b>33 131</b> |  |   | <b>33 131</b> | <b>0,00</b> |
| 2 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.   | м2 | 2368,2 | 2,81  |  | 6 655         |  | 1 | 6 655         | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | <b>6 655</b>  |  |   | <b>6 655</b>  | <b>0,00</b> |
| 3 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.                                | м2 | 2368,2 | 0,75  |  | 1 776         |  | 1 | 1 776         | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | <b>1 776</b>  |  |   | <b>1 776</b>  | <b>0,00</b> |
| 4 | 4 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 2368,2 | 2,49  |  | 5 897         |  | 1 | 5 897         | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | <b>5 897</b>  |  |   | <b>5 897</b>  | <b>0,00</b> |

| 1   | 2 | 3               | 4   | 5  | 6      | 7    | 8 | 9             | 10 | 11 | 12            | 13          |
|---|---|-----------------|---|----|--------|------|---|---------------|----|----|---------------|-------------|
| 5   | 5 | Цена поставщика | Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р.<br>Краска для фасадов LUXENS БС 9 кг.*421,78=3762 р.<br>3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р.<br>4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р.<br>Итого: 10233 р. | 2. |        |      |   |               |    |    |               |             |
|   |   |                 |   | m2 | 2368,2 | 0,10 |   | 237           |    | 1  | 237           |             |
|   |   |                 |   |    |        |      |   | 237           |    |    | 237           | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b> |   |                 |   |    |        |      |   | <b>47 696</b> |    |    | <b>47 696</b> | <b>0,00</b> |

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

|  |     |  |   |                  |      |          |  |              |         |      |              |             |
|--|-----|--|---|------------------|------|----------|--|--------------|---------|------|--------------|-------------|
| 1  | 1   | Цена поставщика услуг                              | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт.            | 2    | 476,76   |  | 954          |         | 1    | 954          |             |
|  |     |  |   |                  |      |          |  | 954          |         |      | 954          | 0,00        |
| 2  | 2   | 67-11-1  | Замена фотореле   | 100 шт.          | 0,01 | 833,88   |  |              | 67-11-1 |      |              |             |
|  |     |  | Материальные ресурсы  |                  |      | 525,00   |  | 5            |         | 2,83 | 15           |             |
|  |     |  | Затраты труда   | чел-ч            | 39,6 |          |  |              |         |      |              | 0,40        |
| 2,1  | 2,1 | Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22 | Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK                                | шт.              | 1    | 333,40   |  | 333          |         | 1    | 333          |             |
|  |     |  |   |                  |      |          |  | 346          |         |      | 348          | 0,40        |
| 3  | 3   | 56-12-5  | Замена личинки входной двери п.1                                      | 100 шт. приборов | 0,01 | 8 262,30 |  |              | 56-12-5 |      |              |             |
|  |     |  | Материальные ресурсы  |                  |      | 7 637,90 |  | 76           |         | 2,99 | 228          |             |
|  |     |  | Затраты труда   | чел-ч            | 73,2 |          |  |              |         |      |              | 0,73        |
| 3,1  | 3,1 | 101-0950   | Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом                   | компл.           | -1   | 75,70    |  | -76          |         | 2,97 | -225         |             |
| 3,2  | 3,2 | Цена поставщика Леруа Мерлен №...28838 от 22.04.22 | Цилиндр АРЕС СМ-90-С-Н1   | шт.              | 1    | 1 791,00 |  | 1 791        |         | 1    | 1 791        |             |
|  |     |  |   |                  |      |          |  | 1 806        |         |      | 1 794        | 0,73        |
| <b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b> |     |  |   |                  |      |          |  | <b>3 106</b> |         |      | <b>3 096</b> | <b>1,13</b> |

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

|  |   |                       |  |    |        |      |  |              |  |   |              |             |
|--|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | m2 | 2368,2 | 4,05 |  | 9 591        |  | 1 | 9 591        |             |
|  |   |                       |  |    |        |      |  | 9 591        |  |   | 9 591        | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b> |   |                       |  |    |        |      |  | <b>9 591</b> |  |   | <b>9 591</b> | <b>0,00</b> |

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

|  |   |                       |   |    |        |      |  |            |  |   |            |             |
|--|---|-----------------------|---|----|--------|------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | m2 | 2368,2 | 0,20 |  | 474        |  | 1 | 474        |             |
|  |   |                       |   |    |        |      |  | 474        |  |   | 474        | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b> |   |                       |   |    |        |      |  | <b>474</b> |  |   | <b>474</b> | <b>0,00</b> |

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

|  |   |              |                        |      |     |       |  |              |  |   |              |             |
|--|---|--------------|------------------------|------|-----|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1  | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день)  | кВт  | 711 | 4,77  |  | 3 391        |  | 1 | 3 391        |             |
|  |   |              |                        |      |     |       |  | 3 391        |  |   | 3 391        | 0,00        |
| 2  | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь)  | кВт  | 370 | 1,85  |  | 685          |  | 1 | 685          |             |
|  |   |              |                        |      |     |       |  | 685          |  |   | 685          | 0,00        |
| 3  | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | 1 м3 | 1   | 35,65 |  | 36           |  | 1 | 36           |             |
|  |   |              |                        |      |     |       |  | 36           |  |   | 36           | 0,00        |
| 4  | 4 | Показание ПУ | Водоотведение          | 1 м3 | 1   | 52,26 |  | 52           |  | 1 | 52           |             |
|  |   |              |                        |      |     |       |  | 52           |  |   | 52           | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b> |   |              |                        |      |     |       |  | <b>4 164</b> |  |   | <b>4 164</b> | <b>0,00</b> |

**Итого по локальной смете:** 104 367 104 357 1,13

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2** 104 367 104 357 1,13



Сдал: Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич  
 Принял: \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

|           |   |                          |         |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| Инвестор  | _____   | Код                      | 0322005 |
|           | организация, адрес, телефон, факс   | по ОКПО                  | _____   |
| Заказчик  | _____   | по ОКПО                  | _____   |
|           | организация, адрес, телефон, факс   | по ОКПО                  | _____   |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО                  | _____   |
|           | организация, адрес, телефон, факс   |                          | _____   |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  |                          | _____   |
|           | наименование, адрес   |                          | _____   |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  |                          | _____   |
|           | наименование  |                          | _____   |
|           |   | Вид деятельности по ОКДП | _____   |
|           |   | Договор подряда          | _____   |
|           |   | номер                    | _____   |
|           |   | дата                     | _____   |
|           |   | Вид операции             | _____   |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 5               | 31.05.2022       | 01.05.2022      | 31.05.2022 |

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
|       |               |                               |                             |          |               |                  |                    |                          |                        |                  |                           |                    |

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

|   |   |                       |  |      |        |       |  |               |  |   |               |             |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1   | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 10,64 |  | 25 198        |  | 1 | 25 198        |             |
|   |   |                       |  |      |        |       |  | 25 198        |  |   | 25 198        | 0,00        |
| 2   | 2 | Цена поставщика услуг | Услуги автовышки. Мытье окон, (м2 очищаемой поверхности)                     | 1 м2 | 15,2   | 35,98 |  | 547           |  | 1 | 547           |             |
|   |   |                       |  |      |        |       |  | 547           |  |   | 547           | 0,00        |
| <b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b> |   |                       |  |      |        |       |  | <b>25 745</b> |  |   | <b>25 745</b> | <b>0,00</b> |

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

|  |   |                       |  |      |        |      |  |               |  |   |               |             |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 5,97 |  | 14 138        |  | 1 | 14 138        |             |
|  |   |                       |  |      |        |      |  | 14 138        |  |   | 14 138        | 0,00        |
| <b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b> |   |                       |  |      |        |      |  | <b>14 138</b> |  |   | <b>14 138</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>         |   |                       |  |      |        |      |  | <b>39 883</b> |  |   | <b>39 883</b> | <b>0,00</b> |

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

|   |   |  |  |    |        |       |  |        |  |   |        |      |
|---|---|--|--|----|--------|-------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.                   | м2 | 2368,2 | 13,99 |  | 33 131 |  | 1 | 33 131 |      |
|   |   |  |  |    |        |       |  | 33 131 |  |   | 33 131 | 0,00 |
| 2 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.  | м2 | 2368,2 | 2,81  |  | 6 655  |  | 1 | 6 655  |      |
|   |   |  |  |    |        |       |  | 6 655  |  |   | 6 655  | 0,00 |
| 3 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 2368,2 | 0,75  |  | 1 776  |  | 1 | 1 776  |      |
|   |   |  |  |    |        |       |  | 1 776  |  |   | 1 776  | 0,00 |

| 1  | 2 | 3 | 4   | 5  | 6      | 7    | 8 | 9             | 10 | 11 | 12            | 13          |
|--|---|---|---|----|--------|------|---|---------------|----|----|---------------|-------------|
| 4  | 4 |   | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) |    |        |      |   |               |    |    |               |             |
|  |   |   |   | m2 | 2368,2 | 2,49 |   | 5 897         |    | 1  | 5 897         |             |
|  |   |   |   |    |        |      |   | 5 897         |    |    | 5 897         | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Общексплуатационные расходы</b> |   |   |   |    |        |      |   | <b>47 459</b> |    |    | <b>47 459</b> | <b>0,00</b> |

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

|  |     |  |   |               |      |          |  |              |  |         |              |             |
|--|-----|--|---|---------------|------|----------|--|--------------|--|---------|--------------|-------------|
| 1  | 1   | Цена поставщика услуг                                    | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт.         | 2    | 476,76   |  | 954          |  | 1       | 954          |             |
|  |     |  |   |               |      |          |  | 954          |  |         | 954          | 0,00        |
| 2  | 2   | 58-13-2  | Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой                 | 100 м2 кровли | 0,01 | 1 032,31 |  |              |  | 58-13-2 |              |             |
|  |     |  | Материальные ресурсы  |               |      | 957,91   |  | 10           |  | 4,77    | 46           |             |
|  |     |  | Затраты труда   | чел-ч         | 8,36 |          |  |              |  |         |              | 0,08        |
| 2.1  | 2.1 | Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21 | Герметик полиуретановый WS PU серый                                   |               |      |          |  |              |  |         |              |             |
|  |     |  |   | кг            | 0,25 | 831,70   |  | 208          |  | 1       | 208          |             |
|  |     |  |   |               |      |          |  | 221          |  |         | 254          | 0,08        |
| <b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b> |     |  |   |               |      |          |  | <b>1 175</b> |  |         | <b>1 208</b> | <b>0,08</b> |

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

|  |   |                       |  |    |        |      |  |              |  |   |              |             |
|--|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | m2 | 2368,2 | 4,05 |  | 9 591        |  | 1 | 9 591        |             |
|  |   |                       |  |    |        |      |  | 9 591        |  |   | 9 591        | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b> |   |                       |  |    |        |      |  | <b>9 591</b> |  |   | <b>9 591</b> | <b>0,00</b> |

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

|  |   |                       |   |    |        |      |  |            |  |   |            |             |
|--|---|-----------------------|---|----|--------|------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | m2 | 2368,2 | 0,20 |  | 474        |  | 1 | 474        |             |
|  |   |                       |   |    |        |      |  | 474        |  |   | 474        | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b> |   |                       |   |    |        |      |  | <b>474</b> |  |   | <b>474</b> | <b>0,00</b> |

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |               |             |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| <b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>               |  |  |  |  |  |  |  | <b>0</b>      |  |  | <b>0</b>      | <b>0,00</b> |
| <b>Итого по локальной смете:</b>                                   |  |  |  |  |  |  |  | <b>98 582</b> |  |  | <b>98 615</b> | <b>0,08</b> |
| <b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2</b> |  |  |  |  |  |  |  | <b>98 582</b> |  |  | <b>98 615</b> | <b>0,08</b> |



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

|           |   |                          |         |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| Инвестор  | _____   | Код                      | 0322005 |
| Заказчик  | _____   | по ОКПО                  | _____   |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО                  | _____   |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  | по ОКПО                  | _____   |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  | по ОКПО                  | _____   |
|           | _____   | Вид деятельности по ОКДП | _____   |
|           | _____   | Договор подряда          | _____   |
|           | _____   | номер                    | _____   |
|           | _____   | дата                     | _____   |
|           | _____   | Вид операции             | _____   |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 6               | 30.06.2022       | 01.06.2022      | 30.06.2022 |

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
|       |               |                               |                             |          |               |                  |                    |                          |                        |                  |                           |                    |

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

|   |   |                       |  |      |        |       |  |               |  |   |               |             |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1   | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 10,64 |  | 25 198        |  | 1 | 25 198        | 0,00        |
|   |   |                       |  |      |        |       |  | 25 198        |  |   | 25 198        | 0,00        |
| <b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b> |   |                       |  |      |        |       |  | <b>25 198</b> |  |   | <b>25 198</b> | <b>0,00</b> |

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

|  |   |                       |  |      |        |      |  |               |  |   |               |             |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 5,97 |  | 14 138        |  | 1 | 14 138        | 0,00        |
|  |   |                       |  |      |        |      |  | 14 138        |  |   | 14 138        | 0,00        |
| <b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b> |   |                       |  |      |        |      |  | <b>14 138</b> |  |   | <b>14 138</b> | <b>0,00</b> |

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 39 336 39 336 0,00

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

|   |   |  |   |    |        |       |  |        |  |   |        |      |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.  | м2 | 2368,2 | 13,99 |  | 33 131 |  | 1 | 33 131 | 0,00 |
|   |   |  |   |    |        |       |  | 33 131 |  |   | 33 131 | 0,00 |
| 2 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.   | м2 | 2368,2 | 2,81  |  | 6 655  |  | 1 | 6 655  | 0,00 |
|   |   |  |   |    |        |       |  | 6 655  |  |   | 6 655  | 0,00 |
| 3 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.                                | м2 | 2368,2 | 0,75  |  | 1 776  |  | 1 | 1 776  | 0,00 |
|   |   |  |   |    |        |       |  | 1 776  |  |   | 1 776  | 0,00 |
| 4 | 4 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 2368,2 | 2,49  |  | 5 897  |  | 1 | 5 897  | 0,00 |
|   |   |  |   |    |        |       |  | 5 897  |  |   | 5 897  | 0,00 |

|  |   |   |   |   |   |   |   |        |    |    |        |      |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9      | 10 | 11 | 12     | 13   |
| Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы |   |   |   |   |   |   |   | 47 459 |    |    | 47 459 | 0,00 |

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

|   |   |   |                                      |       |   |        |  |     |  |   |     |      |
|---|---|---|--------------------------------------|-------|---|--------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис) | 1 шт. | 2 | 476,76 |  | 954 |  | 1 | 954 |      |
|   |   |   |                                      |       |   |        |  | 954 |  |   | 954 | 0,00 |

|   |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |     |      |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|-----|------|
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания |  |  |  |  |  |  |  | 954 |  |  | 954 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|-----|------|

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

|   |   |                                     |                            |    |        |      |  |       |  |   |       |      |
|---|---|-------------------------------------|----------------------------|----|--------|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика №542,543,561) услуг | ТО газопровода (Мособлгаз) | м2 | 2368,2 | 4,05 |  | 9 591 |  | 1 | 9 591 |      |
|   |   |                                     |                            |    |        |      |  | 9 591 |  |   | 9 591 | 0,00 |

|   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |       |      |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов |  |  |  |  |  |  |  | 9 591 |  |  | 9 591 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

|   |   |   |   |    |        |      |  |     |  |   |     |      |
|---|---|---|---|----|--------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета") | м2 | 2368,2 | 0,20 |  | 474 |  | 1 | 474 |      |
|   |   |   |   |    |        |      |  | 474 |  |   | 474 | 0,00 |

|   |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |     |      |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|-----|------|
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия |  |  |  |  |  |  |  | 474 |  |  | 474 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|-----|------|

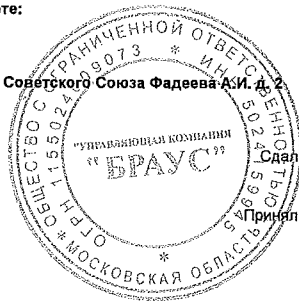
**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

|   |   |              |                        |      |     |       |  |       |  |   |       |      |
|---|---|--------------|------------------------|------|-----|-------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день)  | кВт  | 454 | 4,77  |  | 2 166 |  | 1 | 2 166 |      |
|   |   |              |                        |      |     |       |  | 2 166 |  |   | 2 166 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь)  | кВт  | 245 | 1,85  |  | 453   |  | 1 | 453   |      |
|   |   |              |                        |      |     |       |  | 453   |  |   | 453   | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | 1 м3 | 1   | 35,65 |  | 36    |  | 1 | 36    |      |
|   |   |              |                        |      |     |       |  | 36    |  |   | 36    | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение          | 1 м3 | 1   | 52,26 |  | 52    |  | 1 | 52    |      |
|   |   |              |                        |      |     |       |  | 52    |  |   | 52    | 0,00 |

|   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |       |      |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН |  |  |  |  |  |  |  | 2 707 |  |  | 2 707 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|

|                           |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |         |      |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|---------|------|
| Итого по локальной смете: |  |  |  |  |  |  |  | 100 521 |  |  | 100 521 | 0,00 |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|---------|------|

|   |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |         |      |
|---|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|---------|------|
| Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2 |  |  |  |  |  |  |  | 100 521 |  |  | 100 521 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|---------|------|



Сдал \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
 Принял \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

|           |   |                          |         |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| Инвестор  | _____   | Код                      | 0322005 |
| Заказчик  | _____   | по ОКПО                  | _____   |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО                  | _____   |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  | по ОКПО                  | _____   |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  | по ОКПО                  | _____   |
|           | _____   | Вид деятельности по ОКДП | _____   |
|           | _____   | Договор подряда          | _____   |
|           | _____   | номер                    | _____   |
|           | _____   | дата                     | _____   |
|           | _____   | Вид операции             | _____   |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 7               | 31.07.2022       | 01.07.2022      | 31.07.2022 |

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| Номер | Шифр          | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |                          |
|-------|---------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| № п/п | поз. по смете |                             |          |               |                  |                    |                          |                        |                  |                           |                    | расценки и коды ресурсов |
| 1     | 2             | 3                           | 4        | 5             | 6                | 7                  | 8                        | 9                      | 10               | 11                        | 12                 | 13                       |

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

|   |   |                       |  |      |        |       |               |  |   |               |  |             |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|---------------|--|---|---------------|--|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 10,64 | 25 198        |  | 1 | 25 198        |  | 0,00        |
|   |   |                       |  |      |        |       | <b>25 198</b> |  |   | <b>25 198</b> |  | <b>0,00</b> |

**Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования** 25 198 25 198 0,00

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

|   |   |                       |  |      |        |      |               |  |   |               |  |             |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|------|---------------|--|---|---------------|--|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 5,97 | 14 138        |  | 1 | 14 138        |  | 0,00        |
|   |   |                       |  |      |        |      | <b>14 138</b> |  |   | <b>14 138</b> |  | <b>0,00</b> |

**Итого по подразделу: Содержание придомовой территории** 14 138 14 138 0,00

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 39 336 39 336 0,00

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

|   |   |  |   |    |        |       |               |  |   |               |  |             |
|---|---|--|---|----|--------|-------|---------------|--|---|---------------|--|-------------|
| 1 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.  | м2 | 2368,2 | 13,99 | 33 131        |  | 1 | 33 131        |  | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       | <b>33 131</b> |  |   | <b>33 131</b> |  | <b>0,00</b> |
| 2 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.   | м2 | 2368,2 | 2,81  | 6 655         |  | 1 | 6 655         |  | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       | <b>6 655</b>  |  |   | <b>6 655</b>  |  | <b>0,00</b> |
| 3 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.                                | м2 | 2368,2 | 0,75  | 1 776         |  | 1 | 1 776         |  | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       | <b>1 776</b>  |  |   | <b>1 776</b>  |  | <b>0,00</b> |
| 4 | 4 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 2368,2 | 2,49  | 5 897         |  | 1 | 5 897         |  | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       | <b>5 897</b>  |  |   | <b>5 897</b>  |  | <b>0,00</b> |

|  |   |   |   |   |   |   |   |   |        |    |        |      |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|--------|------|
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10     | 11 | 12     | 13   |
| Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы |   |   |   |   |   |   |   |   | 47 459 |    | 47 459 | 0,00 |

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

|   |   |      |  |       |   |        |  |     |     |   |     |      |
|---|---|------|--|-------|---|--------|--|-----|-----|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена | ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг | 1 шт. | 2 | 476,76 |  | 954 |     | 1 | 954 |      |
|   |   |      |  |       |   |        |  |     | 954 |   | 954 | 0,00 |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |     |  |     |      |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|-----|------|
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания |  |  |  |  |  |  |  |  | 954 |  | 954 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|-----|------|

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

|   |   |      |  |    |        |      |  |       |       |   |       |      |
|---|---|------|--|----|--------|------|--|-------|-------|---|-------|------|
| 1 | 1 | Цена | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) услуг | м2 | 2368,2 | 4,05 |  | 9 591 |       | 1 | 9 591 |      |
|   |   |      |  |    |        |      |  |       | 9 591 |   | 9 591 | 0,00 |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |       |      |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|-------|------|
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов |  |  |  |  |  |  |  |  | 9 591 |  | 9 591 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|-------|------|

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

|   |   |      |  |    |        |      |  |     |     |   |     |      |
|---|---|------|--|----|--------|------|--|-----|-----|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг | м2 | 2368,2 | 0,20 |  | 474 |     | 1 | 474 |      |
|   |   |      |  |    |        |      |  |     | 474 |   | 474 | 0,00 |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |     |  |     |      |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|-----|------|
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия |  |  |  |  |  |  |  |  | 474 |  | 474 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|-----|------|

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

|   |   |           |                           |      |     |       |  |       |       |   |       |      |
|---|---|-----------|---------------------------|------|-----|-------|--|-------|-------|---|-------|------|
| 1 | 1 | Показание | Электроэнергия (день) ПУ  | кВт  | 252 | 4,97  |  | 1 252 |       | 1 | 1 252 |      |
|   |   |           |                           |      |     |       |  |       | 1 252 |   | 1 252 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание | Электроэнергия (ночь) ПУ  | кВт  | 137 | 2,00  |  | 274   |       | 1 | 274   |      |
|   |   |           |                           |      |     |       |  |       | 274   |   | 274   | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание | Холодное водоснабжение ПУ | 1 м3 | 1   | 37,00 |  | 37    |       | 1 | 37    |      |
|   |   |           |                           |      |     |       |  |       | 37    |   | 37    | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание | Водоотведение ПУ          | 1 м3 | 1   | 53,74 |  | 54    |       | 1 | 54    |      |
|   |   |           |                           |      |     |       |  |       | 54    |   | 54    | 0,00 |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |       |      |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|-------|------|
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 617 |  | 1 617 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|-------|------|

|                           |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |        |      |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--------|------|
| Итого по локальной смете: |  |  |  |  |  |  |  |  | 99 431 |  | 99 431 | 0,00 |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--------|------|

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |        |      |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--------|------|
| Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2 |  |  |  |  |  |  |  |  | 99 431 |  | 99 431 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--------|------|



Одвал: Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял: \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



|           |   |                          |         |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| Инвестор  | _____   | Код                      | 0322005 |
| Заказчик  | _____   | по ОКПО                  | _____   |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО                  | _____   |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  | по ОКПО                  | _____   |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  | по ОКПО                  | _____   |
|           | _____   | Вид деятельности по ОКДП | _____   |
|           | _____   | Договор подряда          | _____   |
|           | _____   | номер                    | _____   |
|           | _____   | дата                     | _____   |
|           | _____   | Вид операции             | _____   |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 8               | 31.08.2022       | 01.08.2022      | 31.08.2022 |

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
|       |               |                               |                             |          |               |                  |                    |                          |                        |                  |                           |                    |
| 1     | 2             | 3                             | 4                           | 5        | 6             | 7                | 8                  | 9                        | 10                     | 11               | 12                        | 13                 |

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

|   |   |                       |  |      |        |       |  |               |  |   |               |             |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1   | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 10,64 |  | 25 198        |  | 1 | 25 198        | 0,00        |
|   |   |                       |  |      |        |       |  | 25 198        |  |   | 25 198        | 0,00        |
| <b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b> |   |                       |  |      |        |       |  | <b>25 198</b> |  |   | <b>25 198</b> | <b>0,00</b> |

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

|  |   |                       |  |      |        |      |  |               |  |   |               |             |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 5,97 |  | 14 138        |  | 1 | 14 138        | 0,00        |
|  |   |                       |  |      |        |      |  | 14 138        |  |   | 14 138        | 0,00        |
| <b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b> |   |                       |  |      |        |      |  | <b>14 138</b> |  |   | <b>14 138</b> | <b>0,00</b> |

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 39 336 39 336 0,00

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

|   |   |  |  |    |        |       |  |        |  |   |        |      |
|---|---|--|--|----|--------|-------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.   | м2 | 2368,2 | 13,99 |  | 33 131 |  | 1 | 33 131 | 0,00 |
|   |   |  |  |    |        |       |  | 33 131 |  |   | 33 131 | 0,00 |
| 2 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.  | м2 | 2368,2 | 2,81  |  | 6 655  |  | 1 | 6 655  | 0,00 |
|   |   |  |  |    |        |       |  | 6 655  |  |   | 6 655  | 0,00 |
| 3 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.                               | м2 | 2368,2 | 0,75  |  | 1 776  |  | 1 | 1 776  | 0,00 |
|   |   |  |  |    |        |       |  | 1 776  |  |   | 1 776  | 0,00 |
| 4 | 4 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 2368,2 | 2,49  |  | 5 897  |  | 1 | 5 897  | 0,00 |
|   |   |  |  |    |        |       |  | 5 897  |  |   | 5 897  | 0,00 |

|  |   |   |   |   |   |   |   |        |    |    |        |      |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9      | 10 | 11 | 12     | 13   |
| Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы |   |   |   |   |   |   |   | 47 459 |    |    | 47 459 | 0,00 |

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

|   |   |      |  |       |   |        |  |     |  |   |     |      |
|---|---|------|--|-------|---|--------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена | ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт. | 2 | 476,76 |  | 954 |  | 1 | 954 |      |
|   |   |      |  |       |   |        |  | 954 |  |   | 954 | 0,00 |

|   |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |     |      |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|-----|------|
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания |  |  |  |  |  |  |  | 954 |  |  | 954 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|-----|------|

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

|   |   |      |   |    |        |      |  |       |  |   |       |      |
|---|---|------|---|----|--------|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Цена | ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561) | м2 | 2368,2 | 4,05 |  | 9 591 |  | 1 | 9 591 |      |
|   |   |      |   |    |        |      |  | 9 591 |  |   | 9 591 | 0,00 |

|   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |       |      |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов |  |  |  |  |  |  |  | 9 591 |  |  | 9 591 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

|   |   |      |  |    |        |      |  |     |  |   |     |      |
|---|---|------|--|----|--------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 2368,2 | 0,25 |  | 592 |  | 1 | 592 |      |
|   |   |      |  |    |        |      |  | 592 |  |   | 592 | 0,00 |

|   |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |     |      |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|-----|------|
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия |  |  |  |  |  |  |  | 592 |  |  | 592 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|-----|------|

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

|   |   |           |                       |     |     |      |  |       |  |   |       |      |
|---|---|-----------|-----------------------|-----|-----|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Показание | Электроэнергия (день) | кВт | 271 | 4,97 |  | 1 347 |  | 1 | 1 347 |      |
|   |   |           |                       |     |     |      |  | 1 347 |  |   | 1 347 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание | Электроэнергия (ночь) | кВт | 147 | 2,00 |  | 294   |  | 1 | 294   |      |
|   |   |           |                       |     |     |      |  | 294   |  |   | 294   | 0,00 |

|   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |       |      |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН |  |  |  |  |  |  |  | 1 641 |  |  | 1 641 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|

|                           |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |        |      |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--------|------|
| Итого по локальной смете: |  |  |  |  |  |  |  | 99 573 |  |  | 99 573 | 0,00 |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--------|------|

|   |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |        |      |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--------|------|
| Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2 |  |  |  |  |  |  |  | 99 573 |  |  | 99 573 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--------|------|



Сдал: Генеральный директор *Азаров Игорь Васильевич*  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

|           |  |                                   |                          |                |
|-----------|--|-----------------------------------|--------------------------|----------------|
| Инвестор  | _____  | организация, адрес, телефон, факс | Форма по ОКВД            | Код<br>0322005 |
| Заказчик  | _____  | организация, адрес, телефон, факс | по ОКПО                  |                |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., д.1А | организация, адрес, телефон, факс | по ОКПО                  |                |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., д. 2  | наименование, адрес               |                          |                |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., д. 2  | наименование                      |                          |                |
|           |  |                                   | Вид деятельности по ОКДП |                |
|           |  |                                   | Договор подряда          | номер          |
|           |  |                                   |                          | дата           |
|           |  |                                   |                          | Вид операции   |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 9               | 30.09.2022       | 01.09.2022      | 30.09.2022 |

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| 1     | 2             | 3                             | 4                           | 5        | 6             | 7                | 8                  | 9                        | 10                     | 11               | 12                        | 13                 |

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

|   |   |                       |  |    |        |       |  |               |  |   |               |             |
|---|---|-----------------------|--|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1   | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | м2 | 2368,2 | 10,64 |  | 25 198        |  | 1 | 25 198        | 0,00        |
|   |   |                       |  |    |        |       |  | <b>25 198</b> |  |   | <b>25 198</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b> |   |                       |  |    |        |       |  | <b>25 198</b> |  |   | <b>25 198</b> | <b>0,00</b> |

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

|  |   |                       |  |    |        |      |  |               |  |   |               |             |
|--|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | м2 | 2368,2 | 5,97 |  | 14 138        |  | 1 | 14 138        | 0,00        |
|  |   |                       |  |    |        |      |  | <b>14 138</b> |  |   | <b>14 138</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b> |   |                       |  |    |        |      |  | <b>14 138</b> |  |   | <b>14 138</b> | <b>0,00</b> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |               |             |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| <b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b> |  |  |  |  |  |  |  | <b>39 336</b> |  |  | <b>39 336</b> | <b>0,00</b> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

|   |   |  |   |    |        |       |  |               |  |   |               |             |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.  | м2 | 2368,2 | 13,99 |  | 33 131        |  | 1 | 33 131        | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | <b>33 131</b> |  |   | <b>33 131</b> | <b>0,00</b> |
| 2 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.   | м2 | 2368,2 | 2,81  |  | 6 655         |  | 1 | 6 655         | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | <b>6 655</b>  |  |   | <b>6 655</b>  | <b>0,00</b> |
| 3 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.                                | м2 | 2368,2 | 0,75  |  | 1 776         |  | 1 | 1 776         | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | <b>1 776</b>  |  |   | <b>1 776</b>  | <b>0,00</b> |
| 4 | 4 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 2368,2 | 2,49  |  | 5 897         |  | 1 | 5 897         | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | <b>5 897</b>  |  |   | <b>5 897</b>  | <b>0,00</b> |

| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9      | 10 | 11 | 12     | 13   |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы |   |   |   |   |   |   |   | 47 459 |    |    | 47 459 | 0,00 |

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

|      |      |   |   |                              |       |          |  |     |  |             |      |      |
|------|------|---|---|------------------------------|-------|----------|--|-----|--|-------------|------|------|
| 1    | 1    | Цена поставщика услуг                                       | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны   | 1 шт.                        | 2     | 476,76   |  | 954 |  | 1           | 954  |      |
|      |      |   |   |                              |       |          |  | 954 |  |             | 954  | 0,00 |
| 2    | 2    | 67-11-1   | Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")   | 100 шт.                      | 0,01  | 833,88   |  | 5   |  | 67-11-1     | 2,83 | 15   |
|      |      |   |   | Материальные ресурсы         |       | 525,00   |  |     |  |             |      |      |
|      |      |   |   | Затраты труда                | чел-ч | 39,6     |  |     |  |             |      | 0,40 |
| 2,1  | 2,1  | 509-8001  | Патроны потолочные  | шт.                          | -1    | 5,25     |  | -5  |  |             | 2,83 | -15  |
| 2,2  | 2,2  | Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22        | Спот точечный GX53  | шт.                          |       |          |  |     |  |             |      |      |
|      |      |   |   |                              |       |          |  | 94  |  | 1           | 94   |      |
|      |      |   |   |                              |       |          |  | 102 |  |             | 94   | 0,40 |
| 3    | 3    | 67-5-1  | Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").                 | 100 шт.                      | 0,01  | 276,66   |  |     |  | 67-5-1      |      |      |
|      |      |   |   | Материальные ресурсы         |       | 216,10   |  | 2   |  |             | 3,45 | 7    |
|      |      |   |   | Затраты труда                | чел-ч | 7,1      |  |     |  |             |      | 0,07 |
| 3,1  | 3,1  | 509-0741  | Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100                         | 10 шт.                       | -0,1  | 21,61    |  | -2  |  |             | 3,45 | -7   |
| 3,2  | 3,2  | Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22        | Лампа Л-ПИАLED VOLPE GX53 420 лм  | шт.                          |       |          |  |     |  |             |      |      |
|      |      |   |   |                              |       |          |  | 68  |  | 1           | 68   |      |
|      |      |   |   |                              |       |          |  | 71  |  |             | 68   | 0,07 |
| 4    | 4    | 46-04-008-1   | Устранение вздутия кровельного покрытия. Разборка покрытий кровель из рулонных материалов   | 100 м2 покрытия              | 0,008 | 153,59   |  |     |  | 46-04-008-1 |      |      |
|      |      |   |   | Затраты труда                | чел-ч | 14,38    |  |     |  |             |      | 0,12 |
|      |      |   |   |                              |       |          |  | 3   |  |             | 0    | 0,12 |
| 5    | 5    | 58-17-2   | Устранение вздутия кровельного покрытия. Разборка теплоизоляции на кровле из ваты минеральной толщиной 100 мм                       | 100 М2 ПOKPЫTИЯ КPOBЛИ       | 0,008 | 101,56   |  |     |  | 58-17-2     |      |      |
|      |      |   |   | Затраты труда                | чел-ч | 13,08    |  |     |  |             |      | 0,10 |
|      |      |   |   |                              |       |          |  | 3   |  |             | 0    | 0,10 |
| 6    | 6    | 12-01-014-2   | Устранение вздутия кровельного покрытия. Демонтаж подушки из керамзита  | 1 м3 утеплите ля             | 0,08  | 227,75   |  |     |  | 12-01-014-2 | 8,19 | 112  |
|      |      |   |   | Материальные ресурсы         |       | 171,70   |  | 14  |  |             |      |      |
|      |      |   |   | Затраты труда                | чел-ч | 3,04     |  |     |  |             |      | 0,24 |
|      |      |   |   |                              |       |          |  | 19  |  |             | 112  | 0,24 |
| 7    | 7    | 58-7-5  | Устранение вздутия кровельного покрытия. Просушка бетонного основания   | 100 м2 покрытия              | 0,008 | 1 929,47 |  |     |  | 58-7-5      | 9,45 | 138  |
|      |      |   |   | Материальные ресурсы         |       | 1 826,78 |  | 15  |  |             |      |      |
|      |      |   |   | Затраты труда                | чел-ч | 11,05    |  |     |  |             |      | 0,09 |
|      |      |   |   |                              |       |          |  | 18  |  |             | 138  | 0,09 |
| 8    | 8    | 12-01-013-3   | Устранение вздутия кровельного покрытия. Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой | 100 м2 утепляем ого покрытия | 0,008 | 4 711,58 |  |     |  | 12-01-013-3 | 5,59 | 185  |
|      |      |   |   | Материальные ресурсы         |       | 4 146,24 |  | 33  |  |             |      |      |
|      |      |   |   | Затраты труда                | чел-ч | 45,54    |  |     |  |             |      | 0,36 |
|      |      |   |   |                              |       |          |  | 43  |  |             | 185  | 0,36 |
| 9    | 9    | 12-01-014-2   | Устранение вздутия кровельного покрытия. Утепление покрытий керамзитом  | 1 м3 утеплите ля             | 0,08  | 227,75   |  |     |  | 12-01-014-2 | 8,19 | 112  |
|      |      |   |   | Материальные ресурсы         |       | 171,70   |  | 14  |  |             |      |      |
|      |      |   |   | Затраты труда                | чел-ч | 3,04     |  |     |  |             |      | 0,24 |
|      |      |   |   |                              |       |          |  | 22  |  |             | 112  | 0,24 |
| 10   | 10   | Цена поставщика ООО Все инструменты.ру №4787261 от 14.09.22 | Устранение вздутия кровельного покрытия. Монтаж дополнительной вентиляции кровли. Fachmann Аэратор кровельный А160*490 01.169       | шт.                          | 1     | 998,00   |  | 998 |  |             | 1    | 998  |
|      |      |   |   |                              |       |          |  | 998 |  |             | 998  | 0,00 |
| 11   | 11   | 12-01-002-9   | Устранение вздутия кровельного покрытия. Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя                           | 100 м2 кровли                | 0,008 | 359,82   |  |     |  | 12-01-002-9 | 9,08 | 13   |
|      |      |   |   | Материальные ресурсы         |       | 182,33   |  | 1   |  |             |      |      |
|      |      |   |   | Затраты труда                | чел-ч | 14,36    |  |     |  |             |      | 0,11 |
| 11,1 | 11,1 | Цена поставщика СТД Петрович 755986/21 от 05.04.21          | Гидроизоляция Технониколь Унифлекс ТПП черн. 10 кв.м (нижний слой)  | м2                           | 0,912 | 161,90   |  | 148 |  |             | 1    | 148  |

| 1    | 2    | 3  | 4   | 5  | 6     | 7      | 8 | 9   | 10 | 11 | 12  | 13   |
|------|------|--|---|----|-------|--------|---|-----|----|----|-----|------|
| 11,2 | 11,2 | Цена поставщика<br>СТД<br>Петрович<br>755968/21<br>от 05.04.21 | Гидроизоляция Технониколь Унифлекс<br>ТКП черн. 10 кв.м (вехний слой) |    |       |        |   |     |    |    |     |      |
|      |      |  |   | m2 | 0,912 | 188,90 |   | 170 |    | 1  | 170 |      |
|      |      |  |   |    |       |        |   | 322 |    |    | 331 | 0,11 |

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 2 555 2 992 1,74

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

|   |   |                       |  |    |        |      |  |       |  |   |       |      |
|---|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) |    |        |      |  |       |  |   |       |      |
|   |   |                       |  | m2 | 2368,2 | 4,05 |  | 9 591 |  | 1 | 9 591 |      |
|   |   |                       |  |    |        |      |  | 9 591 |  |   | 9 591 | 0,00 |

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 9 591 9 591 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

|   |   |                       |   |    |        |      |  |     |  |   |     |      |
|---|---|-----------------------|---|----|--------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) |    |        |      |  |     |  |   |     |      |
|   |   |                       |   | m2 | 2368,2 | 0,25 |  | 592 |  | 1 | 592 |      |
|   |   |                       |   |    |        |      |  | 592 |  |   | 592 | 0,00 |

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 592 592 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

|   |   |              |                        |      |     |       |  |       |  |   |       |      |
|---|---|--------------|------------------------|------|-----|-------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день)  |      |     |       |  |       |  |   |       |      |
|   |   |              |                        | кВт  | 236 | 4,97  |  | 1 173 |  | 1 | 1 173 |      |
|   |   |              |                        |      |     |       |  | 1 173 |  |   | 1 173 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь)  |      |     |       |  |       |  |   |       |      |
|   |   |              |                        | кВт  | 129 | 2,00  |  | 258   |  | 1 | 258   |      |
|   |   |              |                        |      |     |       |  | 258   |  |   | 258   | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение |      |     |       |  |       |  |   |       |      |
|   |   |              |                        | 1 м3 | 1   | 37,00 |  | 37    |  | 1 | 37    |      |
|   |   |              |                        |      |     |       |  | 37    |  |   | 37    | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение          |      |     |       |  |       |  |   |       |      |
|   |   |              |                        | 1 м3 | 1   | 53,74 |  | 54    |  | 1 | 54    |      |
|   |   |              |                        |      |     |       |  | 54    |  |   | 54    | 0,00 |

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 522 1 522 0,00

Итого по локальной смете: 101 055 101 492 1,74

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2 101 055 101 492 1,74



Сдел [подпись] Азаров Игорь Васильевич  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
 Принял [подпись]  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

|           |   |                          |                               |
|-----------|---|--------------------------|-------------------------------|
| Инвестор  | _____   | Форма по ОКУД            | Код<br>0322005                |
| Заказчик  | _____   | по ОКПО                  | _____                         |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО                  | _____                         |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  | по ОКПО                  | _____                         |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  | Вид деятельности по ОКДП | _____                         |
|           |   | Договор подряда          | номер<br>дата<br>Вид операции |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 10              | 31.10.2022       | 01.10.2022      | 31.10.2022 |

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
|       |               |                               |                             |          |               |                  |                    |                          |                        |                  |                           |                    |

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

|   |   |                       |  |      |        |       |  |               |  |   |               |             |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1   | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 10,64 |  | 25 198        |  | 1 | 25 198        | 0,00        |
|   |   |                       |  |      |        |       |  | <b>25 198</b> |  |   | <b>25 198</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b> |   |                       |  |      |        |       |  | <b>25 198</b> |  |   | <b>25 198</b> | <b>0,00</b> |

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

|  |   |                       |  |      |        |      |  |               |  |   |               |             |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 5,97 |  | 14 138        |  | 1 | 14 138        | 0,00        |
|  |   |                       |  |      |        |      |  | <b>14 138</b> |  |   | <b>14 138</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b> |   |                       |  |      |        |      |  | <b>14 138</b> |  |   | <b>14 138</b> | <b>0,00</b> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |               |             |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| <b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b> |  |  |  |  |  |  |  | <b>39 336</b> |  |  | <b>39 336</b> | <b>0,00</b> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

**Раздел: Общезксплуатационные расходы**

|   |   |  |   |    |        |       |  |               |  |   |               |             |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.  | м2 | 2368,2 | 13,99 |  | 33 131        |  | 1 | 33 131        | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | <b>33 131</b> |  |   | <b>33 131</b> | <b>0,00</b> |
| 2 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.   | м2 | 2368,2 | 2,81  |  | 6 655         |  | 1 | 6 655         | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | <b>6 655</b>  |  |   | <b>6 655</b>  | <b>0,00</b> |
| 3 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.                                | м2 | 2368,2 | 0,75  |  | 1 776         |  | 1 | 1 776         | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | <b>1 776</b>  |  |   | <b>1 776</b>  | <b>0,00</b> |
| 4 | 4 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 2368,2 | 2,49  |  | 5 897         |  | 1 | 5 897         | 0,00        |
|   |   |  |   |    |        |       |  | <b>5 897</b>  |  |   | <b>5 897</b>  | <b>0,00</b> |

| 1   | 2 | 3               | 4  | 5  | 6      | 7    | 8 | 9             | 10 | 11 | 12            | 13          |
|---|---|-----------------|--|----|--------|------|---|---------------|----|----|---------------|-------------|
| 5   | 5 | Цена поставщика | Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.) | м2 | 2368,2 | 0,06 |   | 142           |    | 1  | 142           |             |
|   |   |                 |  |    |        |      |   | 142           |    |    | 142           | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b> |   |                 |  |    |        |      |   | <b>47 601</b> |    |    | <b>47 601</b> | <b>0,00</b> |

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

|  |     |  |   |                  |              |                  |  |              |         |      |              |             |
|--|-----|--|---|------------------|--------------|------------------|--|--------------|---------|------|--------------|-------------|
| 1  | 1   | Цена поставщика услуг                              | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт.            | 2            | 476,76           |  | 954          |         | 1    | 954          |             |
|  |     |  |   |                  |              |                  |  | 954          |         |      | 954          | 0,00        |
| 2  | 2   | 67-11-1  | Замена датчика движения<br>Материальные ресурсы<br>Затраты труда      | 100 шт.<br>чел-ч | 0,01<br>39,6 | 833,88<br>525,00 |  | 5            | 67-11-1 | 2,83 | 15           | 0,40        |
| 2,1  | 2,1 | Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22 | NS-IRM02-WN датчик движения ИК Navigator                              | шт.              | 1            | 465,25           |  | 465          |         | 1    | 465          | 0,40        |
|  |     |  |   |                  |              |                  |  | 478          |         |      | 480          | 0,40        |
| <b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b> |     |  |   |                  |              |                  |  | <b>1 432</b> |         |      | <b>1 434</b> | <b>0,40</b> |

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

|  |   |                       |  |    |        |      |  |              |  |   |              |             |
|--|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 2368,2 | 4,05 |  | 9 591        |  | 1 | 9 591        |             |
|  |   |                       |  |    |        |      |  | 9 591        |  |   | 9 591        | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b> |   |                       |  |    |        |      |  | <b>9 591</b> |  |   | <b>9 591</b> | <b>0,00</b> |

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

|  |   |                       |   |    |        |      |  |            |  |   |            |             |
|--|---|-----------------------|---|----|--------|------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 2368,2 | 0,25 |  | 592        |  | 1 | 592        |             |
|  |   |                       |   |    |        |      |  | 592        |  |   | 592        | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b> |   |                       |   |    |        |      |  | <b>592</b> |  |   | <b>592</b> | <b>0,00</b> |

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

|  |   |              |                       |     |     |      |  |              |  |   |              |             |
|--|---|--------------|-----------------------|-----|-----|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1  | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 272 | 4,97 |  | 1 352        |  | 1 | 1 352        |             |
|  |   |              |                       |     |     |      |  | 1 352        |  |   | 1 352        | 0,00        |
| 2  | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 148 | 2,00 |  | 296          |  | 1 | 296          |             |
|  |   |              |                       |     |     |      |  | 296          |  |   | 296          | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b> |   |              |                       |     |     |      |  | <b>1 648</b> |  |   | <b>1 648</b> | <b>0,00</b> |

**Итого по локальной смете:** 100 200 100 202 0,40

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2** 100 200 100 202 0,40



Сдал Генеральный директор [подпись] Заров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

|           |   |                          |   |
|-----------|---|--------------------------|---|
| Инвестор  | _____   | Код                      | 0322005   |
| Заказчик  | _____   | по ОКПО                  | _____   |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО                  | _____   |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  | Вид деятельности по ОКДП | _____   |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  | Договор подряда          | номер _____<br>дата _____<br>Вид операции _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 11              | 30.11.2022       | 01.11.2022      | 30.11.2022 |

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
|       |               |                               |                             |          |               |                  |                    |                          |                        |                  |                           |                    |
| 1     | 2             | 3                             | 4                           | 5        | 6             | 7                | 8                  | 9                        | 10                     | 11               | 12                        | 13                 |

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

|   |   |                       |  |      |        |       |  |               |  |   |               |             |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1   | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 10,64 |  | 25 198        |  | 1 | 25 198        | 0,00        |
|   |   |                       |  |      |        |       |  | 25 198        |  |   | 25 198        | 0,00        |
| <b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b> |   |                       |  |      |        |       |  | <b>25 198</b> |  |   | <b>25 198</b> | <b>0,00</b> |

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

|  |   |                       |  |      |        |      |  |               |  |   |               |             |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 5,97 |  | 14 138        |  | 1 | 14 138        | 0,00        |
|  |   |                       |  |      |        |      |  | 14 138        |  |   | 14 138        | 0,00        |
| <b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b> |   |                       |  |      |        |      |  | <b>14 138</b> |  |   | <b>14 138</b> | <b>0,00</b> |

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **39 336** **39 336** **0,00**

#### Раздел: Общез эксплуатационные расходы

|   |   |  |   |    |        |       |  |        |  |   |        |      |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.  | м2 | 2368,2 | 13,99 |  | 33 131 |  | 1 | 33 131 | 0,00 |
|   |   |  |   |    |        |       |  | 33 131 |  |   | 33 131 | 0,00 |
| 2 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.   | м2 | 2368,2 | 2,81  |  | 6 655  |  | 1 | 6 655  | 0,00 |
|   |   |  |   |    |        |       |  | 6 655  |  |   | 6 655  | 0,00 |
| 3 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.                                | м2 | 2368,2 | 0,75  |  | 1 776  |  | 1 | 1 776  | 0,00 |
|   |   |  |   |    |        |       |  | 1 776  |  |   | 1 776  | 0,00 |
| 4 | 4 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 2368,2 | 2,49  |  | 5 897  |  | 1 | 5 897  | 0,00 |
|   |   |  |   |    |        |       |  | 5 897  |  |   | 5 897  | 0,00 |



| 1   | 2 | 3               | 4  | 5  | 6      | 7    | 8 | 9             | 10 | 11 | 12            | 13          |
|---|---|-----------------|--|----|--------|------|---|---------------|----|----|---------------|-------------|
| 5   | 5 | Цена поставщика | Замена колес на контейнере ТК0 (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.) | м2 | 2368,2 | 0,06 |   | 142           |    |    | 142           |             |
|   |   |                 |  |    |        |      |   | 142           |    |    | 142           | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b> |   |                 |  |    |        |      |   | <b>47 601</b> |    |    | <b>47 601</b> | <b>0,00</b> |

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

|  |   |                       |   |       |   |        |  |            |  |  |            |             |
|--|---|-----------------------|---|-------|---|--------|--|------------|--|--|------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт. | 2 | 476,76 |  | 954        |  |  | 954        |             |
|  |   |                       |   |       |   |        |  | 954        |  |  | 954        | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b> |   |                       |   |       |   |        |  | <b>954</b> |  |  | <b>954</b> | <b>0,00</b> |

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

|  |   |                       |  |    |        |      |  |              |  |  |              |             |
|--|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|--------------|--|--|--------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 2368,2 | 4,05 |  | 9 591        |  |  | 9 591        |             |
|  |   |                       |  |    |        |      |  | 9 591        |  |  | 9 591        | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b> |   |                       |  |    |        |      |  | <b>9 591</b> |  |  | <b>9 591</b> | <b>0,00</b> |

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

|  |   |                       |   |    |        |      |  |            |  |  |            |             |
|--|---|-----------------------|---|----|--------|------|--|------------|--|--|------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 2368,2 | 0,25 |  | 592        |  |  | 592        |             |
|  |   |                       |   |    |        |      |  | 592        |  |  | 592        | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b> |   |                       |   |    |        |      |  | <b>592</b> |  |  | <b>592</b> | <b>0,00</b> |

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

|  |   |              |                        |      |     |       |  |              |  |  |              |             |
|--|---|--------------|------------------------|------|-----|-------|--|--------------|--|--|--------------|-------------|
| 1  | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день)  | кВт  | 749 | 4,97  |  | 3 723        |  |  | 3 723        |             |
|  |   |              |                        |      |     |       |  | 3 723        |  |  | 3 723        | 0,00        |
| 2  | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь)  | кВт  | 384 | 2,00  |  | 768          |  |  | 768          |             |
|  |   |              |                        |      |     |       |  | 768          |  |  | 768          | 0,00        |
| 3  | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | 1 м3 | 1   | 37,00 |  | 37           |  |  | 37           |             |
|  |   |              |                        |      |     |       |  | 37           |  |  | 37           | 0,00        |
| 4  | 4 | Показание ПУ | Водоотведение          | 1 м3 | 1   | 53,74 |  | 54           |  |  | 54           |             |
|  |   |              |                        |      |     |       |  | 54           |  |  | 54           | 0,00        |
| <b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b> |   |              |                        |      |     |       |  | <b>4 582</b> |  |  | <b>4 582</b> | <b>0,00</b> |

**Итого по локальной смете:** 102 656 102 656 0,00

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза** 102 656 102 656 0,00



Сдал: **Фадеева А.И. д. 2**  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
 Азаров Игорь Васильевич

Принял: \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

|           |   |                          |              |
|-----------|---|--------------------------|--------------|
| Инвестор  | _____   | Код                      | 0322005      |
| Заказчик  | _____   | по ОКПО                  |              |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО                  |              |
| Стройка   | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  | по ОКПО                  |              |
| Объект    | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2  | Вид деятельности по ОКДП |              |
|           |   | Договор подряда          | номер        |
|           |   |                          | дата         |
|           |   |                          | Вид операции |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 12              | 31.12.2022       | 01.12.2022      | 31.12.2022 |

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
|       |               |                               |                             |          |               |                  |                    |                          |                        |                  |                           |                    |

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

|   |   |                       |  |      |        |       |  |               |  |   |               |             |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1   | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 10,64 |  | 25 198        |  | 1 | 25 198        | 0,00        |
|   |   |                       |  |      |        |       |  | <b>25 198</b> |  |   | <b>25 198</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b> |   |                       |  |      |        |       |  | <b>25 198</b> |  |   | <b>25 198</b> | <b>0,00</b> |

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

|  |   |                       |  |      |        |      |  |               |  |   |               |             |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1  | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 2368,2 | 5,97 |  | 14 138        |  | 1 | 14 138        | 0,00        |
|  |   |                       |  |      |        |      |  | <b>14 138</b> |  |   | <b>14 138</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b> |   |                       |  |      |        |      |  | <b>14 138</b> |  |   | <b>14 138</b> | <b>0,00</b> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |               |             |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| <b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b> |  |  |  |  |  |  |  | <b>39 336</b> |  |  | <b>39 336</b> | <b>0,00</b> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

**Раздел: Общезксплуатационные расходы**

|   |   |  |  |    |        |       |  |               |  |   |               |             |
|---|---|--|--|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.   | м2 | 2368,2 | 13,99 |  | 33 131        |  | 1 | 33 131        | 0,00        |
|   |   |  |  |    |        |       |  | <b>33 131</b> |  |   | <b>33 131</b> | <b>0,00</b> |
| 2 | 2 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.  | м2 | 2368,2 | 2,81  |  | 6 655         |  | 1 | 6 655         | 0,00        |
|   |   |  |  |    |        |       |  | <b>6 655</b>  |  |   | <b>6 655</b>  | <b>0,00</b> |
| 3 | 3 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.                               | м2 | 2368,2 | 0,75  |  | 1 776         |  | 1 | 1 776         | 0,00        |
|   |   |  |  |    |        |       |  | <b>1 776</b>  |  |   | <b>1 776</b>  | <b>0,00</b> |
| 4 | 4 |  | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 2368,2 | 2,49  |  | 5 897         |  | 1 | 5 897         | 0,00        |
|   |   |  |  |    |        |       |  | <b>5 897</b>  |  |   | <b>5 897</b>  | <b>0,00</b> |

|   |   |   |   |   |   |   |   |        |    |    |        |      |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9      | 10 | 11 | 12     | 13   |
| Итого по разделу: Общексплуатационные расходы |   |   |   |   |   |   |   | 47 459 |    |    | 47 459 | 0,00 |

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

|     |     |  |  |         |        |          |  |       |        |      |       |      |
|-----|-----|--|--|---------|--------|----------|--|-------|--------|------|-------|------|
| 1   | 1   | Цена поставщика услуг  | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны            | 1 шт.   | 2      | 476,76   |  | 954   |        | 1    | 954   |      |
|     |     |  |  |         |        |          |  | 954   |        |      | 954   | 0,00 |
| 2   | 2   | 67-5-2   | Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике | 100 шт. | 0,02   | 970,57   |  |       | 67-5-2 |      |       |      |
|     |     |  |  |         |        | 852,00   |  | 17    |        | 4,12 | 70    |      |
|     |     |  |  |         |        |          |  |       |        |      |       | 0,28 |
| 2,1 | 2,1 | Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22                     | LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar   | шт.     | 2      | 1 103,33 |  | 2 207 |        | 1    | 2 207 |      |
|     |     |  |  |         |        |          |  | 2 229 |        |      | 2 277 | 0,28 |
| 3   | 3   | Цена поставщика . ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22 | Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок         | м2      | 2368,2 | 2,12     |  | 5 021 |        | 1    | 5 021 |      |
|     |     |  |  |         |        |          |  | 5 021 |        |      | 5 021 | 0,00 |

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

8 204 8 252 0,28

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

|   |   |                       |  |    |        |      |  |       |  |   |       |      |
|---|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1   | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 2368,2 | 3,92 |  | 9 283 |  | 1 | 9 283 |      |
|   |   |                       |  |    |        |      |  | 9 283 |  |   | 9 283 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов |   |                       |  |    |        |      |  | 9 283 |  |   | 9 283 | 0,00 |

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

|   |   |                       |   |    |        |      |  |     |  |   |     |      |
|---|---|-----------------------|---|----|--------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1   | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 2368,2 | 0,25 |  | 592 |  | 1 | 592 |      |
|   |   |                       |   |    |        |      |  | 592 |  |   | 592 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия |   |                       |   |    |        |      |  | 592 |  |   | 592 | 0,00 |

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

|   |   |              |                       |     |     |      |  |       |  |   |       |      |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|-----|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1   | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 709 | 5,75 |  | 4 077 |  | 1 | 4 077 |      |
|   |   |              |                       |     |     |      |  | 4 077 |  |   | 4 077 | 0,00 |
| 2   | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 364 | 2,27 |  | 826   |  | 1 | 826   |      |
|   |   |              |                       |     |     |      |  | 826   |  |   | 826   | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН |   |              |                       |     |     |      |  | 4 903 |  |   | 4 903 | 0,00 |

Итого по локальной смете:

109 777 109 825 0,28

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 2

109 777 109 825 0,28



Сдал Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
 Принял \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]